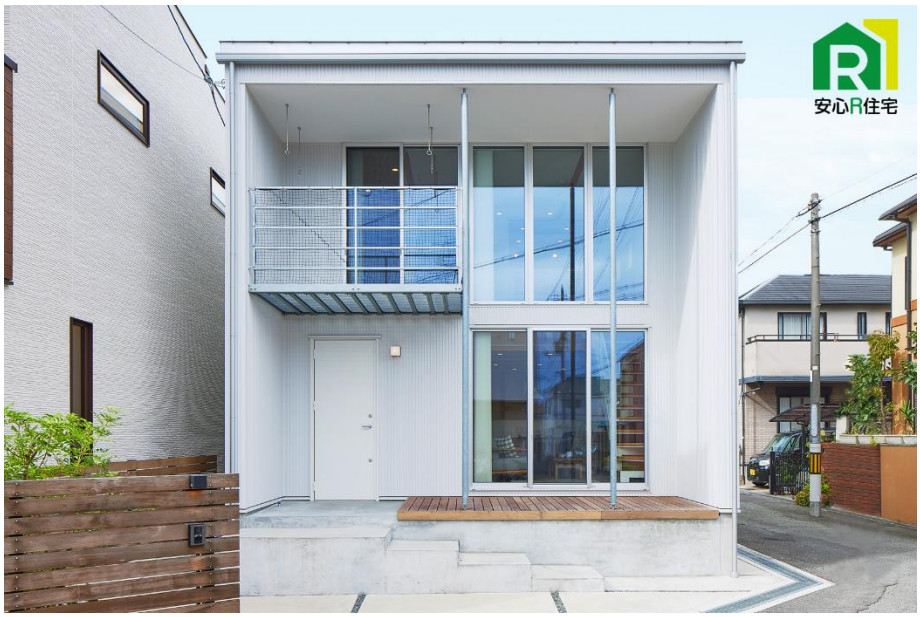
無印良品の家 NEWS RELEASE

2026 年 10 月 26 日

株式会社 MUJI HOUSE

「無印良品の家」の中古物件「豊中モデル棟」が国土交通省告示に基づく「安心 R 住宅」の標章使用許諾を取得

「無印良品の家」を展開する株式会社 MUJI HOUSE（本社：東京都文京区、代表取締役社長：横濱潤）は、「無印良品の家」の売却・購入サポートの取り組みの一環として、国土交通省告示に基づく特定既存住宅情報提供事業者団体登録制度「安心 R 住宅」の標章（ロゴマーク）使用許諾を取得いたしましたのでお知らせいたします。



「無印良品の家」では、「永く使える、変えられる」をコンセプトに、資産価値の高い家づくりを提案してまいりました。当社では、その資産価値の高い家を次の方へ住み繋いでいただくことを目的に、2026 年 1 月より、「無印良品の家」の売却・購入サポートを開始いたしました。

本件は、国土交通省の登録団体である一般社団法人耐震住宅 100 パーセント実行委員会のもと、登録事業者である株式会社 MUJI HOUSE が申請を行い、豊中モデル棟において安心 R 住宅の標章使用許諾を受けたものです。中古物件となっても高い性能と資産価値が維持されることを明確に立証し、将来にわたり安心して売買できる住宅流通の仕組みを確立することを目的としています。

■安心 R 住宅について

「安心 R 住宅」は、従来の中古住宅に対する「不安・汚い・わからない」というマイナスイメージを払拭し、消費者が安心して選択できるよう創設された国土交通省による告示制度です。
国土交通省の登録を受けた事業者団体の基準に基づき、登録事業者が提供する住宅で、以下の要件を満たした物件に標章（ロゴマーク）の使用が許諾されます。

・安心（基礎的な品質）：新耐震基準に適合し、専門家によるインスペクション（建物状況調査）を実施済で構造上の不具合や雨漏りがないこと。
・きれい（リフォーム等の対応）：リフォーム工事が実施されているか、適切なリフォーム提案が付いていること。
・わかりやすい（情報開示）：建築時の点検記録や維持保全の履歴書などが保存/開示されていること

■「無印良品の家」の主な特長

無印良品の家では、高い耐震性と断熱性、流行に左右されない普遍的なデザインを標準仕様とし、年月が経っても価値の落ちない「資産性の高い家づくり」を目指しています。
強固な構造体（スケルトン）と自由度の高い内装（インフィル）を分ける「SE 構法」により、住まいての変化に合わせて柔軟に住み継ぐことができるため、「安心 R 住宅」が目指す「長期にわたって受け継がれる資産価値の高い住まい」を体現しています。

1．耐震性

建物の耐震性を見定める基準「耐震等級」は3つのランクがあり、無印良品の家は最高等級である耐震等級 3 の基準をクリアしています。さらに耐震性を検証する方法として一般的に用いられる「住宅性能表示計算」よりもより細かな「構造計算」を行うことで、安全性を確認しています。

2．耐久性

設計住宅性能評価を実施し、全棟長期優良住宅認定を取得しています。また、最大 60 年間延長可能な瑕疵保険・防蟻保険を完備しています。

3．適切な点検記録と品質維持

新築時の構造計算・図面を全て（一社）耐震住宅 100%実行委員会データベースに蓄積しています。住まいの履歴書が明確であるため、「安心 R 住宅」の求める情報開示要件を満たしています。

■ 対象物件の概要（豊中モデル棟）

所在地	大阪府豊中市岡町北
商品タイプ	無印良品の家 「木の家」間口 3.25 間×奥行 5 間（5.915m×9.1m）
構造・規模	木造 2 階建（1 階床面積：43.06 ㎡ / 2 階床面積：36.85 ㎡）
築年月	2021 年 4 月
安心 R 住宅 登録団体	一般社団法人耐震住宅 100 パーセント実行委員会
安心 R 住宅登録事業者	株式会社 MUJI HOUSE
安心 R 住宅 標章使用許諾日	2026 年 8 月 1 日

【参考情報】

<無印良品の家 売却・購入サポートについて>

「無印良品の家」売却・購入サポートは、オーナー様の住み替えによる売却から、次の住まい手への引き継ぎまでをワンストップで支援し、住まいの資産価値を永く守り継ぐための取り組みです。

主要な特長とサポート内容

１．住まいの記録による品質証明

新築時の設計書類と、売却時までの点検記録をすべてお渡し。住宅ローン控除のための長期優良住宅の認定継承も可能です。

２．新築時からの保証

新築時の瑕疵保険の継承手続きを実施。保証対象の不具合に対する対応や定期点検もあるので、住まいの資産価値を末永く守ります。

３．購入からリノベまで、ワンストップで対応

無印良品の家は間取りを自由に変えられる「一室空間」の住まいです。暮らしに合わせた間取り変更・空間づくりを MUJI HOUSE がご提案します。

URL：https://www.muji.net/ie/relay/

株式会社 MUJI HOUSE 会社概要

社名　株式会社 MUJI HOUSE　代表取締役社長　横濱 潤

所在地 〒112-0004　東京都文京区後楽２丁目６番１号　住友不動産飯田橋ファーストタワー30 階

電話　03-6699-7400

設立　2000 年 5 月 31 日

資本金 1 億 4,900 万円（2021 年 5 月 1 日現在）

事業内容

無印良品の家：商品企画、開発、卸し、設計、施工、販売/店舗運営、ネットワーク事業の運営

無印良品のリノベーション：商品企画、開発、卸し、設計、施工、販売/店舗運営

法人向け大規模木造建築：商品企画、開発、設計、施工