

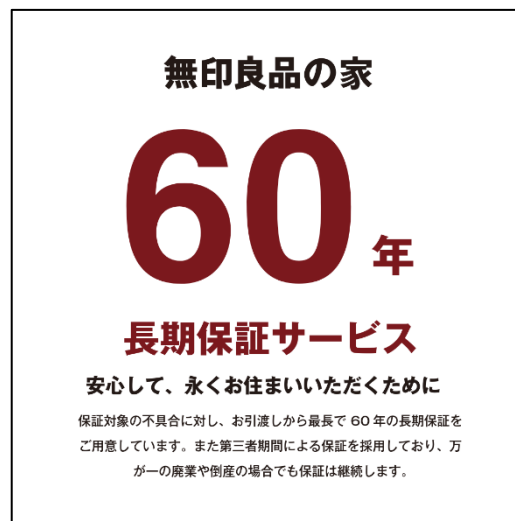
# 無印良品の家 NEWS RELEASE

2026 年 1 月 30 日  
株式会社 MUJI HOUSE

## 無印良品の家 最長 60 年の長期保証サービス開始

「無印良品の家」を展開する株式会社 MUJI HOUSE（本社 東京都文京区 代表取締役社長 永原 拓生）は、2026 年 1 月 16 日（金）より、建物の引き渡し後、最長 60 年間にわたり住まいを保証する「60 年長期保証サービス」を開始しました。

これまで取り組んできた資産価値の高い家づくりを背景に、従来の保証を大幅に拡充し、最長 60 年という業界トップレベルの保証水準を実現します。



### ■ 背景と目的

「無印良品の家」は、家族の成長やライフスタイルの変化に合わせて空間を自由に変えられる「長く使える、変えられる家」をコンセプトとしています。強固な SE 構法による高い耐震性と、快適な住環境を維持する優れた断熱性能を備えた「資産価値の高い家」をこれまで 20 年間提供してまいりました。これまでの知見と実績によって、この度、最長 60 年という長期にわたるサポートが可能となりました。本サービスの導入により、業界トップレベルの水準での安心を提供し、お客様の付加価値向上を目指します。



## ■「60 年長期保証サービス」の概要

### 1. 初期保証を 10 年間から 20 年間に拡充

- ・新築住宅瑕疵保険を 20 年間に設定<sup>※1</sup>し、引渡し後 10 年目の点検や保険手続きが不要
- ・20 年間に万が一の事態<sup>※2</sup>が発生した場合でも、保証は継続いたします。

※1 一部商品（例：外壁仕上げが木部現しの商品（陽の家（杉板仕様）・縦の家））は 10 年となります。

※2 住宅事業者の倒産等

### 2. 最大 60 年の長期保証

- ・20 年目以降、延長保証をご希望の方<sup>※1</sup>を対象に、10 年ごとの定期点検および必要に応じたメンテナンス工事（防水再施工、防蟻再施工等）を実施（最大 60 年）

※1 20 年目以降の長期保証サービスを受けるためには、定期点検を受けていただき、必要な補修・メンテナンスを行うことが条件となります。

## ■サービス開始日

2026 年 1 月 16 日より開始

### （参考）無印良品の家 共通コンセプト・耐震性能について

#### 長く使える、変えられる

無印良品の家は「長く使える、変えられる」をコンセプトに、耐震性および耐久性の高い S E 構法の採用により「長く使える」ことを可能にし、将来の家族構成やライフスタイルの変化に合わせて間取りを柔軟に変更できる、「変えられる」家づくりを実現しています。その結果、高い断熱性能と合わせて、全棟国土交通省が定めた長期優良住宅の認定仕様を上回る性能を有しています。※1

※1 床面積 75 m<sup>2</sup>未満、計画道路にかかる敷地など条件が満たない場合、認定は対象外となります。

#### 全棟構造計算を実施し、より信頼性の高い耐震性能

無印良品の家ではすべての建物を「耐震等級 3」の耐震性を確保しており、採用している SE 構法は、強度が明確な「構造用集成材」の柱と梁を「SE 金物」で接合し、構造の耐久性を数値で証明する「構造計算」を可能にしています。無印良品の家では建設するすべての建物を、一棟ずつ個別に構造計算を実施しています。

## 株式会社 MUJI HOUSE 会社概要

社名 株式会社 MUJI HOUSE 代表取締役社長 永原 拓生

所在地 〒112-0004 東京都文京区後楽 2 丁目 5 番 1 号

電話 03-6699-7400

設立 2000 年 5 月 31 日

資本金 1 億 4,900 万円（2021 年 5 月 1 日現在）

事業内容無印良品の家：商品企画、開発、卸し、設計、施工、販売/店舗運営、ネットワーク事業の運営

無印良品のリノベーション：商品企画、開発、卸し、設計、施工、販売/店舗運営

法人向け大規模木造建築：商品企画、開発、設計、施工

＜本件に関するお問合せ＞

株式会社 MUJI HOUSE TEL : 03-6699-7400 MAIL : info-living@muji.net