

MUJI × UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト「～となりのひろば～」
11月15日、中宮第3団地にて学生参加のお披露目イベントを開催！

独立行政法人都市再生機構（以下、「UR都市機構」）と「無印良品の家」を展開する株式会社 MUJI HOUSE（以下、「MUJI HOUSE」）は、令和5年（2023年）から、中宮第3団地（大阪府枚方市）、泉北茶山台二丁目団地（堺市南区）において「MUJI × UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト」を進めてきました。このたび両団地の屋外共用部および集会所などのリノベーションが完成したことをお知らせいたします。

完成にあたり、中宮第3団地においてお披露目イベントを開催いたします。このイベントは、これまで地域の一員として中宮第3団地のプロジェクトにおいて使われ方検討及びデザイン提案、DIYなどの改修を行った大阪電気通信大学の学生が、取り組みへの想いや学びについて生の声でお伝えするほか、地域で活動される皆さまにもご参加いただく予定です。ご多忙の中誠に恐縮ですが、ぜひご取材賜りますようご案内申し上げます。



中宮第3団地「プール跡ひろば」



中宮第3団地での学生によるDIYの実施

今回のリノベーションは、団地共用部を現代の暮らしにあった形に再生・活用することをテーマに、地域の皆さまに参加いただく形で進めてまいりました。具体的には、その検証を目的としたイベントなどの開催を重ね、地域の皆さまのご意見を伺い、コミュニティ活動やコミュニティ拠点の在り方を検討するとともに、共用部の改修などに生かす活動「～となりのひろば～」を通じて、地域活性化およびリノベーションに取り組んできました。

本プロジェクトは、MUJI × UR の基本コンセプトのひとつである、団地が持つ既存の良さを生かしつつ、つくりこみないすぎない点も反映しています。引き続き地域の皆さまとともに、よりよいものにしていく所存ですので、今後の活動にもご期待ください。

【本件に関するお問い合わせ先】

- UR都市機構 西日本支社
総務部 総務課（広報） 担当 表田 （電話）06-4799-1231
- 株式会社 MUJI HOUSE
広報担当 松枝・矢吹 （電話）03-6699-7400
- 大阪電気通信大学
法人事務局 広報部 広報課 担当。 （電話）072-824-3325

中宮第3団地 共用部リノベーションお披露目イベント

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）と株式会社 MUJI HOUSE（以下「MUJI HOUSE」）は、令和5年から実施している関西エリアにおける「MUJI×UR 団地まるごとリノベーションプロジェクト」について、中宮第3団地でお披露目イベントを開催いたします。

12時からのプレス向け内覧会では、新たな多世代コミュニティ拠点となることを目指して MUJI HOUSE が設計した「プール跡ひろば」と、MUJI HOUSE が監修の下、大阪電気通信大学の学生によるデザイン提案および DIY 什器製作を行なった「キュウカンサ（※）」のお披露目を行います。

お披露目にあわせ、学生が本取り組みに関わった想いや学びについて生の声で語るほか、地域ボランティア活動の一環としてプロジェクトに参画されてきた SPRING ひらかた珈琲倶楽部様によるハンドドリップコーヒーもご提供予定です。また、これまでの MUJI×UR リノベーション住戸とは趣を変え、従来の団地住戸に MUJI×UR 共同開発パーツを加えた、「Parts Room」もご覧いただけます。

続いて、14時からは地域向けイベントを開催します。ここでは、新しくなった「プール跡ひろば」および「キュウカンサ」を舞台に、地域の皆さまと一緒にさまざまなコンテンツを楽しみながら、今後の地域コミュニティのあり方を考え、さらなる地域のにぎわいづくりにつなげてまいります。

つきましては、ご多忙中とは存じますが、何卒ご取材賜りますようお願い申し上げます。

（※）改修後の「旧管理サービス事務所」の新たな呼称

【プレス向け内覧会概要（案）】

タイトル：中宮第3団地 共用部リノベーションお披露目イベント

開催日時：令和7年11月15日（土）12:00～13:00（予定）

開催場所：中宮第3団地 52号棟東側プール跡ひろば（大阪府枚方市上野2丁目9）

登壇者：株式会社 MUJI HOUSE リノベーション事業本部 本部長 豊田 輝人（とよだ てるひと）

大阪電気通信大学 学長 塩田 邦成（しおた くになり）

独立行政法人都市再生機構 理事・西日本支社長 高原 功（たかはら おさむ）

スケジュール：11:30～受付開始

12:00～開会挨拶

12:20～プロジェクト概要説明

12:40～質疑応答

12:50～フォトセッション

13:00～自由内覧（従来の団地住戸に MUJI×UR オリジナルパーツを加えた「PartsRoom」もご覧いただけます）

14:00～地域向けイベント開催 【詳細は、添付チラシをご覧ください】

取材申込：11月13日（木）までに、次頁の申込書にてお申し込みをお願いいたします。

アクセス：京阪本線「枚方市」駅よりバス8分・徒歩12分

京阪本線「御殿山」駅より徒歩10分

泉北茶山台二丁についても取材可能です。ご要望がありましたらお問い合わせください。

〈中宮第3団地プロジェクト概要〉

中宮第3団地においては、六角形を組み合わせた形が特徴の、かつてはプールとして利用されていた団地内広場に、現代の暮らしに合ったにぎわいを再び創出するべく、子育て世代や高齢者まで幅広い世代が集うイベントの開催を通じて、地域の方のご意見などを取り入れながら空間の活用検討を行ってきました。

同様に、現在は集会所横に移転した管理サービス事務所の従前施設（新愛称：キュウカンサ）については、プール跡ひろばとの一体的な利活用について、地域の方と一緒に検討を進めてきました。「キュウカンサ」が地域の方にとってゆるやかにくらしつながらコミュニティ活動拠点となることを目指して、MUJI HOUSE 監修のもと、大阪電気通信大学の学生アイデアを取り入れた改修設計を行い、本棚部分は学生自らがDIYを行いました。

引き続き、改修後の共用部などを地域のあらたな資源として利活用し、大阪電気通信大学はじめ地域の方と一緒に地域コミュニティづくりや活動推進に取り組みます。

1. 地域の方と多様な使われ方の検証を行った「となりのひろばを使ってみよう」イベント



2. 「プール跡ひろば」および「キュウカンサ」のリノベーション



学生によるDIYの様子は[こちらから](#)動画でご覧いただけます。

3. 完成お披露目イベント

改修後の共用部を活用したイベントを実施いたします。

日時：11月15日（土）第一部：14:00～16:00 第二部：16:00～18:00

場所：中宮第3団地 52号棟東側「プール跡ひろば」・52号棟1階「キュウカンサ」

〈泉北茶山台二丁団地プロジェクト概要〉

泉北茶山台二丁団地は、生活動線であるものの滞留空間として認識されていなかった高層棟前にある「円形ひろば」や、かつて土俵として設置されたものの利用されなくなった「旧土俵ひろば」を活用し、「となりのひろばを使ってみよう」と題したイベントを繰り返し実施する中で、居住者の方やイベント来場者の方とともに、共用部の使われ方を検討してきました。その中で見えたニーズや知見をもとに、MUJI HOUSE が設計を行い、2つの広場のスポット改修を実施しました。日常において「みんなにとってのとなりのひろば」になるよう、ストリートファニチャーの設置や人工芝の新設により、多世代が安心して滞留できる空間になりました。

また、屋外共用部のみならず、集会所では本取組をとおして集まった出店者による、泉北茶山台二丁団地を活動拠点とするコミュニティ「ちゃや団2」が誕生し、集会所内のリノベーションを行うことで、団地内交流拠点の空間アップデートを行いました。

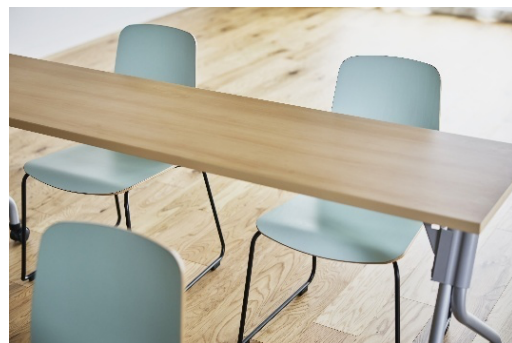
1. 円形ひろば「くつろげる、つながる広場〜」



2. 旧土俵ひろば「子どもから高齢者まで、みんなが安心して過ごせる憩いの場」



3. 集会所「地域 みんなであつまるみんなの交流拠点」



【参考情報】

<経緯>

- 平成 24 年度：「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」開始
（2012 年）（UR 都市機構と MUJI HOUSE による UR 賃貸住宅のリノベーション）
- 令和 3 年度：「MUJI×UR 団地まるごとリノベーション」プロジェクト開始
（2021 年）（団地住戸だけでなく団地外観、屋外広場、商店街区にもリノベーションの対象を拡大し、新たに地域コミュニティの形成にも取り組む事業として UR 都市機構と MUJI HOUSE にて開始）
- 令和 4 年度：「MUJI×UR 団地まるごとリノベーション」プロジェクトを関西で開始
（2022 年）