

無印良品のリノベーション NEWS RELEASE

2025 年 3 月 11 日
株式会社 MUJI HOUSE

無印良品のリノベーション 「住宅省エネ 2025 キャンペーン」グリーン住宅支援事業の事業者登録 -MUJI INFILL 0 ZEH 水準リノベーションで最大 60 万円※の補助-



「無印良品のリノベーション」を展開する株式会社 MUJI HOUSE（本社 東京都文京区 代表取締役社長 永原 拓生、以下当社）は、住宅の省エネ化補助事業「子育てグリーン住宅支援事業」において、グリーン住宅支援事業者に登録したことをお知らせいたします。

無印良品のリノベーションでは、日本の温熱環境における満足度の低さという課題を解決し、快適な住まいを提供するため、2015 年からマンションフルリノベーション「MUJI INFILL 0」を展開しています。さらに、2024 年 1 月からは、個人の快適性向上と地球規模の社会課題解決の両立を目指し、断熱性能を強化した「MUJI INFILL 0 ZEH 水準リノベーション」の提供を開始しました。そのため、本事業の対象要件である「開口部や躯体等の断熱及びエコ住宅設備設置等の省エネ改修」に該当し、リノベーション工事の内容に応じて、最大 60 万円が補助されます。

※条件により補助額の上限は異なります。

※補助金の予算上限に達し次第、受付終了となります。

子育てグリーン住宅支援事業の概要

2050 年カーボンニュートラルの実現に向け、新築住宅について、エネルギー価格などの物価高騰の影響を特に受けやすい子育て世帯等※に対して、「ZEH 水準を大きく上回る省エネ住宅」の導入や、2030 年度までの「新築住宅の ZEH 基準の水準の省エネルギー性能確保」の義務化に向けた裾野の広い支援を行うとともに、既存住宅について、省エネ改修等への支援を行うことを目的とした事業となります。

※「18 歳未満の子を有する世帯（子育て世帯）」又は「夫婦のいずれかが 39 歳以下の世帯（若者夫婦世帯）」

支援対象となるリノベーション工事

区分	カテゴリー	要件	
必須工事	①開口部の断熱改修	2つ以上のカテゴリーの必須工事を行った場合のみ補助対象	補助額の合計が5万円以上で補助対象
	②躯体の断熱改修		
	③エコ住宅設備の設置		
任意工事	④子育て対応改修	2つ以上のカテゴリーの必須工事を行ったうえで実施する場合のみ補助対象	
	⑤防災性向上改修		
	⑥バリアフリー改修		
	⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置		
	⑧リフォーム瑕疵保険等への加入		

補助上限

Sタイプ	必須工事①～③のすべてのカテゴリーを実施	上限60万円/戸
Aタイプ	必須工事①～③のうち、いずれか2つのカテゴリーを実施	上限40万円/戸

MUJI INFILL 0 標準施工における補助対象金額例

施工箇所 集合住宅 中住戸

施工面積 66m²

施工価格 1,130万円（税込1,243万円）※MUJI INFILL 0 標準仕様

※施工価格は概算金額となっており、既存建物の状況によって異なります

before

after

MUJI INFILL 0 補助金対象工事金額（標準）248,500 円

主な工事項目

必須項目

- ①開口部の断熱改修 インナーサッシ 複層ガラスを採用
 - ②躯体の断熱改修 壁断熱に「フェノール樹脂断熱ボード」を採用
 - ③エコ住宅設備の設置 節水型トイレ/高断熱浴槽/節湯水栓
- その他任意工事を複数実施

MUJI INFILL 0 ZEH 水準リノベーション 補助金対象工事金額（標準）529,000 円

主な工事項目

必須項目

- ①開口部の断熱改修 インナーサッシ Low-e ガラス（アルゴンガス入り）を標準採用
 - ②躯体の断熱改修 壁/床断熱に「フェノール樹脂断熱ボード」を採用し、厚みを MUJI INFILL 0 仕様の 1.8 倍
 - ③エコ住宅設備の設置 節水型トイレ/高断熱浴槽/節湯水栓
- その他任意工事を複数実施

（参考）無印良品のリノベーションについて

無印良品のリノベーションでは、2015 年の MUJI INFILL 0 発売以来、性能にこだわり高い基準でマンションリノベーションをし続けております。永く安心して住んでいただけるように、リノベーションの施工対象を新耐震基準のマンション・団地に限定し、フルスケルトンにして躯体やサッシなどの共用部分以外を作り直し、高性能断熱材やインナーサッシを用いて温熱環境を整えてきました。2024 年 1 月より、高断熱・高气密の住まいを求めるニーズに応えるため、断熱性能等級 5、一次エネルギー消費量等級 6 と国内最高水準のリノベーション「MUJI INFILL 0 ZEH 水準リノベーション」をリリースいたしました。

断熱材の厚みを従来から約 1.8 倍に

「MUJI INFILL 0」では広々とした一室空間と高い断熱性能を実現するため、断熱材は最高水準の 0.020W（m・K）の断熱性能を実現する「フェノール樹脂断熱ボード」を採用しています。また、MUJI INFILL 0 ZEH 水準リノベーションでは、この断熱材の厚みを通常仕様の約 1.8 倍とすることで断熱性能を更に高めています。

インナーサッシに「Low-e ガラス」を採用

窓にも高い品質を吟味し、既存の窓の内側に複層ガラスの樹脂製インナーサッシを取り付ける「トリプルガラス」を採用しておりますが、より高い断熱性能を発揮するため、インナーサッシは Low-e 複層ガラスを採用しております。

全てのリノベーション住戸で省エネ計算を実施

「MUJI INFILL 0」では 2017 年より、すべてのリノベーション住戸において、国の基準に基づく省エネ計算を行っております。個人の感覚で捉えられていた温熱性能を性能値として可視化し、一軒ごとに立地や気象条件に合わせ、日射取得と遮蔽を国の基準に基づき数値化します。

MUJI INFILL 0 ZEH 水準リノベーションによる効果

リノベーション前の物件として多い「旧省エネ基準」（断熱等性能等級 2 相当）のモデルプラン^{※1}にて ZEH 水準リノベーションを実施することで光熱費を約 38%削減の効果が見込まれます^{※2}。これにより 10 年生活した場合、リノベーション前との差は約 118 万円となります

※1 モデルプラン（70.15m²）の試算となります

※2 光熱費の予測は、一定の前提条件のもので算定しており、算定結果は実際の光熱費とは必ずしも一致しません

株式会社 MUJI HOUSE 会社概要

社名 株式会社 MUJI HOUSE 代表取締役社長 永原 拓生

所在地 〒112-0004 東京都文京区後楽 2 丁目 5 番 1 号

電話 03-6699-7400

設立 2000 年 5 月 31 日

資本金 1 億 4,900 万円（2021 年 5 月 1 日現在）

事業内容無印良品の家：商品企画、開発、卸し、設計、施工、販売/店舗運営、ネットワーク事業の運営

無印良品のリノベーション：商品企画、開発、卸し、設計、施工、販売/店舗運営

法人向け大規模木造建築：商品企画、開発、設計、施工

<本件に関するお問合せ>

株式会社 MUJI HOUSE TEL : 03-6699-7400 MAIL : info-living@muji.net