

無印良品の小屋

はじまりの小屋

「気に入った場所でくらす」。

だれもがもつ小さな憧れを、かたちにする道具です。

家や別荘ほど大げさではなく、旅ほど気軽でもなく。

山や海、庭など、自分のすきな場所に置けば

たちまちその土地の一部となり、もうひとつのくらしがはじまる。

そんなイメージから生まれたまっさらな小屋です。

2025年8月作成

無印良品

「無印良品の小屋」特徴

・コンパクトだけど居心地のよさ

室内は約9m²、縁側を加えると12m²。最大で3〜4名がくつろげます

・自然素材＋伝統技術の外観

木材は100%国産。外壁は古くから造船で使用されていた焼杉を使用し、オイルステインで耐久性を向上。内装は好みに応じてアレンジ可能な無塗装の仕様です

・しっかりした基礎とメンテナンスフリーな床

一般住宅と同等のベタ基礎を採用。コンクリート仕上げの床は掃除も楽で汚れにも強いのが特徴です

・大きな開口と自然光の取り込み

ガラス引き戸を入口に採用し、小窓も配置。光や風が通るよう設計されており、自然との一体感が味わえます

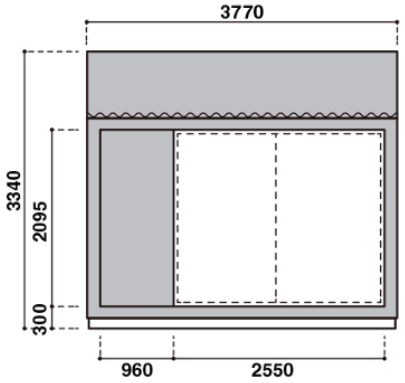
仕様

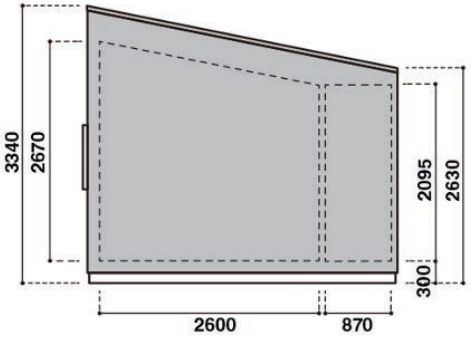
建築可能地域

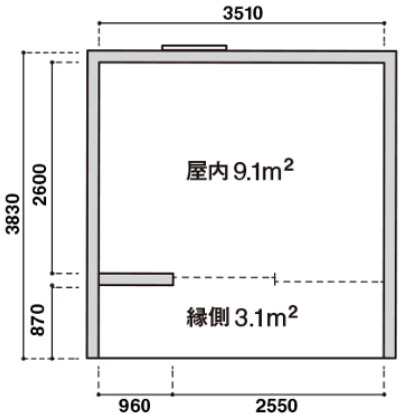
①市街化区域
②防火・準防火の指定の無い地域
③現地調査、地盤調査で安全を確認できた地域
※1 気象条件（積雪量、雨量、風量など）で建てられないエリアがあります
※2 建築基準法に則る事が出る敷地のみ、建築致します

サイズ

屋内 9.1m²、縁側 3.1m²（建設面積 12.3m²）







©株式会社良品計画　Ryohin Keikaku Co.,Ltd.

仕様

構造

木造軸組工法

基礎

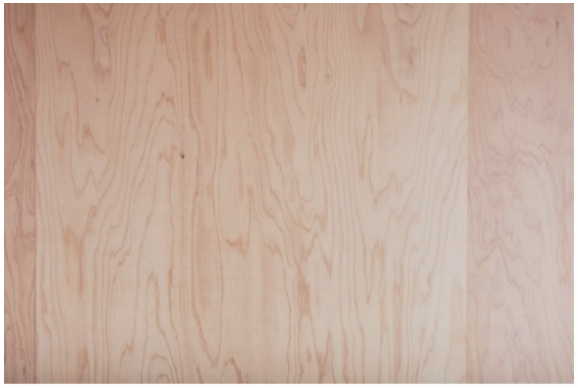
鉄筋コンクリートベタ基礎（防湿シート敷き・床下換気なし）

材料

躯体：構造用製材、構造用集成材（いずれも針葉樹）
外壁：焼杉材（オイルステイン仕上げ）
内壁：構造用合板（芯材）、ひのき材単板（表面材）
床　：コンクリート金ゴテ仕上げ
屋根：構造用合板（下地）、アスファルトルーフィング（下地）、ガルバリウム鋼板（表面材）
引き戸・小窓：アルミサッシ（単層ガラス）
断熱材：ポリスチレンフォーム（屋根裏のみ）
オプション：照明用電源・コンセント・壁面断熱材・網戸・Low-E ガラス（断熱遮熱ガラス）・防犯フィルム入りガラス



外壁：焼杉材（オイルステイン仕上げ）



内壁：ひのき材単板（表面材）



床：コンクリート金ゴテ仕上げ

保証

保証期間：構造体 5 年、その他 1 年

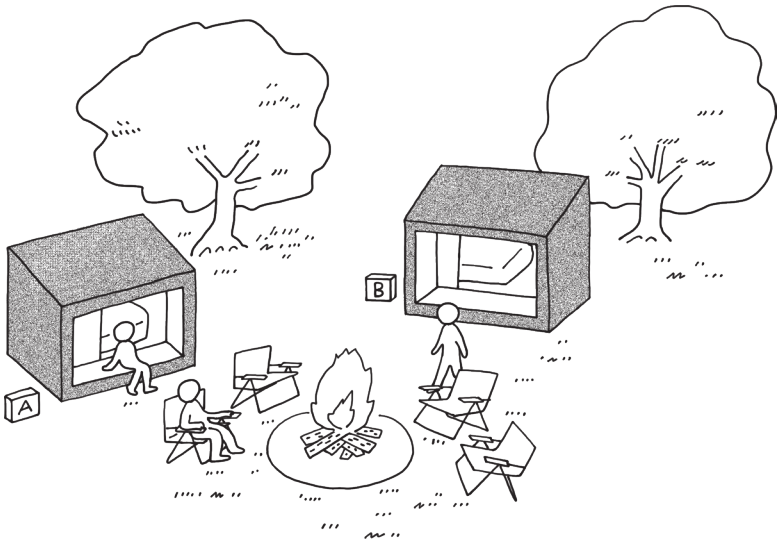
価格

条件（地盤、地域、搬入路、工事内容、オプション等）によって大きく異なるため、価格の確定は正式な見積書に基づきます。
※各種割引、MUJI マイルサービス対象外
※確認申請など、法定費用は別途発生

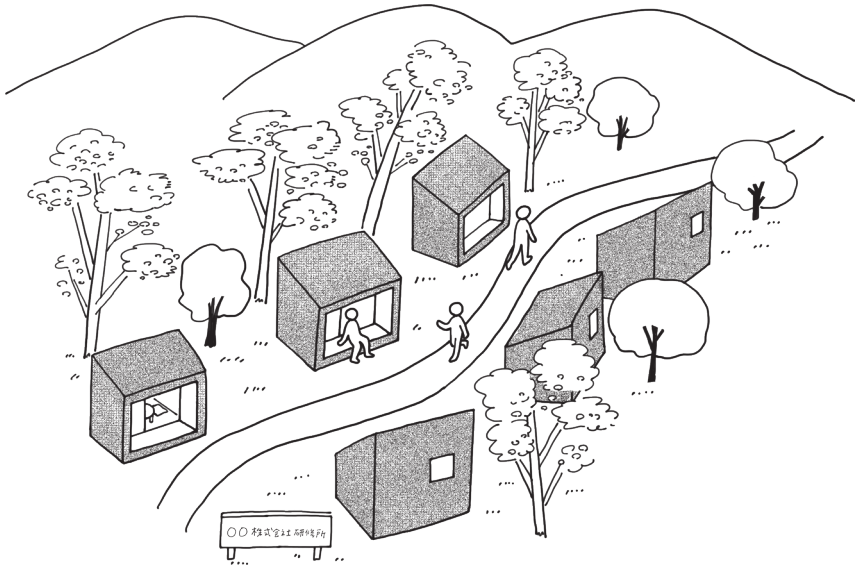
©株式会社良品計画　Ryohin Keikaku Co.,Ltd.

利用シーン

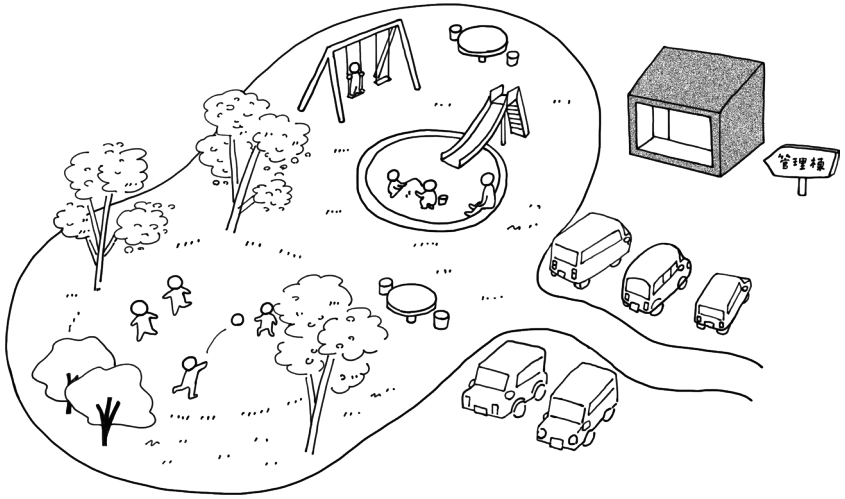
①宿泊施設として



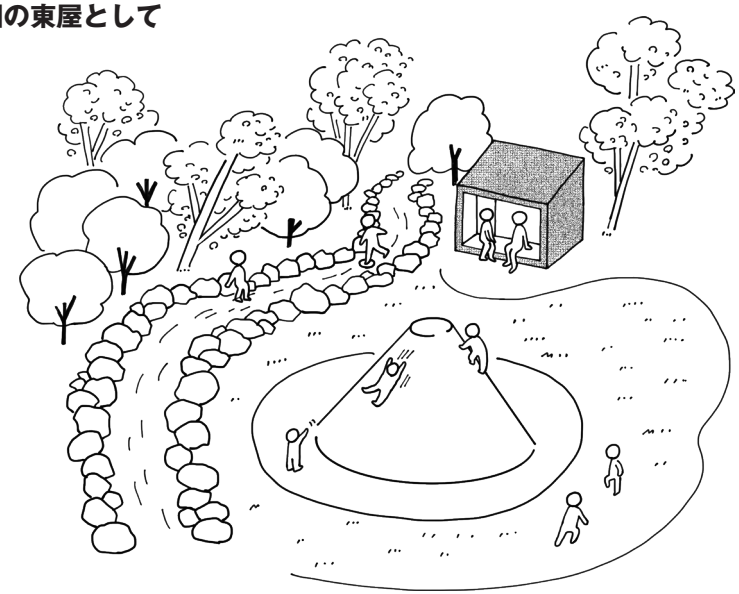
②企業の保養所やサテライトオフィスとして



③駐車場、キャンプ場、公園などの管理棟として



④公園の東屋として



©株式会社良品計画　Ryohin Keikaku Co.,Ltd.

販売エリア・購入方法

販売エリア

日本のみ　沖縄県を除く全国 46 都道府県

問合せ先

株式会社良品計画 法人営業担当

＊ご回答には、土日祝日を除いた３営業日をいただいております。ご了承ください。
＊店舗でのお取り扱いはございません。上記フォームよりお問い合わせください。
＊ご相談は完全予約制です。

「無印良品の小屋」購入の流れ

1. 敷地条件の確認



まずはお客様ご自身で
以下４点をご確認ください

- ① 防火地域 / 準防火地域 / 22 条地域でないか
- ② 市街化調整区域ではないか
- ③ 建ぺい率・容積率に適合しているか
- ④ 接道要件*を満たしているか

＊2m以上の幅で道路に接していること

2. お問合せ



良品計画 担当者が
ご対応します

3. 現地調査（有料）



指定の工務店が
現地を調査します

4. お見積もり



5. ご契約



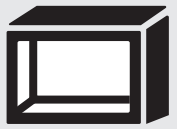
1. 材料売買契約
   当社との締結
2. 建築請負契約
   指定の工務店との締結

6. 工事・竣工検査



工事完了後、法的・建築的に問題がないか確認します

7. お引き渡し



竣工検査合格後、お客様へ小屋を正式に引き渡します。

©株式会社良品計画　Ryohin Keikaku Co.,Ltd.

よくある質問まとめ

Q1. 個人での購入は可能ですか？

A. 一般のお客様向けの販売は終了しました。販売対象は法人のお客様となります。（2025年８月現在）

Q2. どんな場所でも建てられますか？

A. 土地の地目・法規制・地盤・積雪などの条件次第では、設置ができない場合があります。有料にて、現地訪問を含む調査サービスを実施可能。

Q3. 部材だけの購入は可能？

A. 部材のみの販売は不可。必ず施工を含み、当社指定業者により設置を行います。

Q4. 材料代・施工費以外に必要な諸費用は？

A. 建築確認申請手数料、固定資産税、地域によっては追加の許認可費用等が別途発生します。これらも調査サービスで確認が可能。

Q5. 内装材の変更やサイズオーダー等は可能か？

A. 変更できません。標準仕様で提供され、内装仕上げは購入者が DIY または施工業者に依頼して行います。（一部、紹介も可）

Q6. 納期はどのくらい？

A. 敷地調査に約１～3ヵ月、材料調達・施工に約２ヵ月。天候等により延長の可能性あり。

Q7. 店舗としても使えますか？

A. 火気使用等、用途によっては法令対応のため内装変更が必要で、そのままでは使用できない可能性があります。

Q8. 海外での販売予定は？

A. 現在のところ、日本国内のみでの販売となっており、海外展開の予定はありません。

©株式会社良品計画　Ryohin Keikaku Co.,Ltd.



シラハマ校舎の小屋暮らし

シラハマ校舎は、廃校を再利用した千葉県最南端にある複合施設。
その広々とした旧校庭部分に立ち並ぶ無印良品の小屋でのさまざまな過ごし方を紹介します。
Click▶ シラハマ校舎の小屋暮らし
※シラハマ校舎でご用意していた区画はすべて販売を完了しています



小屋に泊まれます

2017年7月20日、群馬県嬬恋村にある無印良品カンパーニャ嬬恋キャンプ場に、
4棟の無印良品の小屋が建ち、宿泊施設としてご利用いただけることになりました。
日本有数の高原キャベツをつくる、きれいな水と空気に満ちたキャンプ場です。
※詳しくは無印良品カンパーニャ嬬恋キャンプ場をご覧ください。
※その他、無印良品津南キャンプ場・シラハマ校舎でも、無印良品の小屋に宿泊いただけます。
詳しくは、各公式 HP にてご確認ください。

©株式会社良品計画　Ryohin Keikaku Co.,Ltd.